



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2840  
22 Οκτωβρίου 2014

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

Πίνακας συστήματος κατάταξης σε Κλειδιά

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	2 Κλειδιά	3 κλειδιά	4 κλειδιά	Πρόσθετη πληροφόρηση
Κτίριο – Δωμάτια						
1	Ελάχιστη επιφάνεια μονόκλινου δωματίου		12 τμ	14τμ	14 τμ	Στην ελάχιστη επιφάνεια συμπεριλαμβάνεται το μπάνιο
2	Ελάχιστη επιφάνεια δίκλινου δωματίου		12 τμ	14 τμ	16 τμ	
3	Το κτίριο έχει αμιγή χρήση ΕΕΔΔ	200	Π	Π	Π	Δεν υφίσταται κατοικία ιδιοκτήτη
4	Ελάχιστη επιφάνεια ανά επιπλέον κλίνη, πέραν της ελάχιστης επιφάνειας δίκλινου δωματίου		3 τμ	3 τμ	3 τμ	
5	Ελάχιστη επιφάνεια μονόχωρου διαμερίσματος (Studio)		15 τμ	17 τμ	19 τμ	Στα διαμερίσματα δύο ή περισσότερων υπνοδωματίων απαιτείται η ύπαρξη ενός χώρου καθιστικού . Η κουζίνα μπορεί να είναι ενσωματωμένη στο καθιστικό ή να αποτελεί χωριστό δωμάτιο . Στην ελάχιστη επιφάνεια συμπεριλαμβάνεται η κουζίνα και το μπάνιο.
6	Ελάχιστη επιφάνεια διαμερίσματος ενός (1) υπνοδωματίου.		22 τμ	24 τμ	26 τμ	
7	Ελάχιστη επιφάνεια διαμερίσματος δύο (2) υπνοδωματίων		29 τμ	31 τμ	33 τμ	
8	Ελάχιστη επιφάνεια διαμερίσματος τριών (3) υπνοδωματίων		36 τμ	38 τμ	40 τμ	
9	Ελάχιστη επιφάνεια διαμερίσματος τεσσάρων (4) υπνοδωματίων		43 τμ	45 τμ	47 τμ	

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	2 Κλειδιά	3 κλειδιά	4 κλειδιά	Πρόσθετη πληροφόρηση
10	Επιφάνεια δωματίου / διαμερίσματος προσαυξημένη κατά 10% σε τουλάχιστον 80% δωματίων – διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας καταλύματος	50	Π	Π	Π	
11	Για κάθε προσαύξηση 10 ποσοστιαίων μονάδων πλέον του 10% (σε τουλάχιστον 80% δωματίων / διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας καταλύματος)	50	Π	Π	Π	>20%= 100μόρια >30%= 150μόρια >40%=200 μόρια >50%=250 μόρια >60%=300 μόρια >70%=350 μόρια >80%= 400μόρια > 90%=450μόρια
12	Επιφάνεια δωματίου / διαμερίσματος, προσαυξημένης κατά 100% σε τουλάχιστον 80% δωματίων – διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας καταλύματος	500	Π	Π	Π	
13	Κοινόχρηστος εντός του καταλύματος επαρκώς επιπλωμένος χώρος υποδοχής επιφανείας τουλάχιστον 7 τμ	200	Π	Π	Π	Ο χώρος υποδοχής μπορεί να είναι ενιαίος με το καθιστικό . Σε τέτοια περίπτωση η συνολική επιφάνεια πρέπει να είναι τουλάχιστον 15 τμ και τα αναλογούντα μόρια 400
14	Κοινόχρηστος εντός του καταλύματος επαρκώς επιπλωμένος χώρος καθιστικού επιφανείας τουλάχιστον 10 και μέχρι 20 τμ	200	Π	Π	Π	
15	Κοινόχρηστος εντός του καταλύματος επαρκώς επιπλωμένος χώρος καθιστικού επιφανείας τουλάχιστον 20 τμ	400	Π	Π	Π	Ο χώρος υποδοχής μπορεί να είναι ενιαίος με το καθιστικό. Σε τέτοια περίπτωση η συνολική επιφάνεια πρέπει να είναι τουλάχιστον 25 τμ και τα αναλογούντα μόρια 600
16	Εξωτερικό παράθυρο ή μπαλκονόπορτα σε κάθε δωμάτιο/διαμέρισμα		Υ	Υ	Υ	
17	Εξωτερικές ή εσωτερικές λειτουργίες/ μέθοδοι συσκότισης σε κάθε δωμάτιο με κρεβάτι		Υ	Υ	Υ	
18	Διπλά τζάμια σε κάθε δωμάτιο/διαμέρισμα	100	Π	Π	Π	
19	Ύπαρξη θέρμανσης/ ψύξης ή/ και air condition ή/ και ανεμιστήρα οροφής		Υ	Υ	Υ	Η θέρμανση είναι υποχρεωτική μόνο στα καταλύματα λειτουργίας το χειμώνα καθώς και σε αυτά που λειτουργούν 365 μέρες
20	Τζάκι σε τουλάχιστον 30% δωματίων/διαμερισμάτων	300	Π	Π	Π	Βαθμολογείται μόνο αν κατάλυμα λειτουργεί τον χειμώνα ή και σε αυτά που λειτουργούν 365 μέρες

21	Ιδιωτικός ή μισθωμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων σε θέσεις που αντιστοιχούν σε τουλάχιστον 50% του συνολικού αριθμού δωματίων / διαμερισμάτων	300	Π	Π	Π	Ο μισθωμένος χώρος πρέπει να ευρίσκεται σε ακτίνα μέχρι 100μ. από το κατάλυμα και να παρέχεται άνευ χρέωσης
----	--	-----	---	---	---	---

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	2 Κλειδιά	3 κλειδιά	4 κλειδιά	Πρόσθετη πληροφόρηση
22	Δωμάτια – διαμερίσματα με μπαλκόνι ή αίθριο ή σε ιδιωτικό κήπο (τουλάχιστον 3 m <sup>2</sup> ) επαρκώς επιπλωμένα	150	Π	Π	Π	
23	Πρόσβαση σε ιδιωτικό κήπο κατ' ελάχιστο 20 τμ για το 50% των δωματίων / διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας του καταλύματος ή ύπαρξη κοινόχρηστου κήπου τουλάχιστον 100 τμ	200	Π	Π	Π	
24	Πρόσβαση σε ιδιωτικό κήπο κατ' ελάχιστο 50 τμ για το 50% των δωματίων / διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας του καταλύματος ή ύπαρξη κοινόχρηστου κήπου τουλάχιστον 500 τμ	300	Π	Π	Π	
25	Κτίριο χαρακτηρισμένο διατηρητέο ή ευρισκόμενο εντός κηρυχθέντος παραδοσιακού οικισμού	250	Π	Π	Π	
26	Ύπαρξη επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης πρόχειρου γεύματος	200	Π	Π	Π	
27	Ύπαρξη επιχείρησης αναψυχής	350	Π	Π	Π	
28	Ύπαρξη επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς πλήρους γεύματος	500	Π	Π	Π	
Εξοπλισμός δωματίου						
29	Διαθεσιμότητα τηλεφωνικού κέντρου και τηλεφώνου εντός του δωματίου/διαμερίσματος	300	Π	Π	Π	
30	Άνευ χρέωσης πρόσβαση στο Διαδίκτυο στο δωμάτιο / διαμέρισμα	250	Π	Π	Π	(ενδεικτικά: ευρυζωνική σύνδεση, WLAN κ.λπ.)
31	επίπεδη τηλεόραση άνω των 22''	100	Π	Π	Π	
32	Δορυφορική τηλεόραση	200	Π	Π	Π	
33	Ηχοσύστημα με cd /mp3 player	100	Π	Π	Π	
34	DVD player	50	Π	Π	Π	
35	Δυνατότητα παροχής laptops στα δωμάτια/διαμερίσματα	200	Π	Π	Π	
36	Υπολογιστής κοινόχρηστος	150	Π	Π	Π	

37	Ανάπτορες κατόπιν αιτήματος	50	Π	Π	Π	
38	Επαρκής εξοπλισμός επίπλωσης δωματίου / διαμερίσματος και καθιστικού, που να ανταποκρίνεται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν		Υ	Υ	Υ	
39	Χρηματοκιβώτια σε δωμάτια / διαμερίσματα ή με αυτόνομες θυρίδες φύλαξης στο χώρο υποδοχής	150	Π	Π	Π	
40	Ηλεκτρονικά / μαγνητικά κλειδιά	100	Π	Π	Π	
41	Εξοπλισμένο Mini bar εκτός του ψυγείου	200	Π	Π	Π	

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	2 Κλειδιά	3 κλειδιά	4 κλειδιά	Πρόσθετη πληροφόρηση
Υπηρεσίες						
42	Λειτουργία υποδοχής 24 ώρες	300	Π	Π	Π	
43	Λειτουργία υποδοχής 12 ώρες	150	Π	Π	Π	
44	Παροχή υπηρεσίας πλυντηρίου – σιδερώματος ή ύπαρξη κοινόχρηστου χώρου με σχετικό εξοπλισμό	100	Π	Π	Π	Η υπηρεσία μπορεί να παρέχεται με χρέωση
45	Room service 12 ωρών	300	Π	Π	Π	
46	Παροχή πρωινού	300	Π	Π	Π	Η παροχή πρωινού μπορεί να γίνεται και με υπηρεσία τροφοδοσίας (catering)
47	Παροχή ελληνικού πρωινού	250	Π	Π	Π	Κατά την έννοια του προγράμματος του ΞΕΕ
48	Παροχή πρωινού στα δωμάτια	200	Π	Π	Π	Η υπηρεσία μπορεί να παρέχεται με χρέωση
50	Υπηρεσία μεταφοράς transfer από και προς αεροδρόμιο / λιμάνι / σταθμός, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Η2 περ. 5 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012, όπως ισχύει	350	Π	Π	Π	
51	Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών	100	Π	Π	Π	
52	Εξοπλισμός για το μωρό (καθισματάκι και κρεβατάκι) κατόπιν αιτήματος	50	Π	Π	Π	
53	Καθαρισμός δωματίων καθημερινός		Υ	Υ	Υ	
54	Υπηρεσία καθαριότητας κατόπιν αιτήματος (επιπλέον της καθημερινής)	150	Π	Π	Π	Η υπηρεσία μπορεί να παρέχεται με χρέωση
55	Συχνότητα αλλαγής πετσετών ανά εβδομάδα		4 φορές	5 φορές	7 φορές	

	Συχνότητα αλλαγής σεντονιών ανά εβδομάδα		2 φορές	3 φορές	4 φορές	
56	Υπηρεσία αλλαγής σεντονιών – πετσετών πέραν της κατά τα άνω υποχρεωτικής	100	Π	Π	Π	Η υπηρεσία μπορεί να παρέχεται με χρέωση
Εξοπλισμός Μπάνιου						
57	Μπάνιο σε κλειστό και επαρκώς αεριζόμενο, με φυσικό ή τεχνητό τρόπο χώρο, εντός του δωματίου/ διαμερίσματος		Υ	Υ	Υ	
58	Ντουζιέρα ή μπανιέρα με ντους		Υ	Υ	Υ	
59	Επαρκείς πετσέτες (προσώπου – σώματος) ανάλογα με το αριθμό των κλινών		Υ	Υ	Υ	
60	Σάουνα εντός μπάνιου σε τουλάχιστον 30 % δωματίων / διαμερισμάτων	150	Π	Π	Π	Steam room
61	Μπανιέρα ή ντουζιέρα με υδρομασάζ – Jacuzzi σε τουλάχιστον 50 % δωματίων / διαμερισμάτων	200	Π	Π	Π	
62	Εξωτερικό τζακούζι σε τουλάχιστον 30 % δωματίων / διαμερισμάτων	200	Π	Π	Π	

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	2 Κλειδιά	3 κλειδιά	4 κλειδιά	Πρόσθετη πληροφόρηση
63	Μπουρνούζι	50	Π	Π	Π	
64	Παντόφλες	50	Π	Π	Π	
65	Ηλεκτρικός στεγνωτήρας μαλλιών	50	Π	Π	Π	
66	Παροχή ειδών προσωπικής υγιεινής σε συσκευασία (σαμπουάν, αφρόλουτρο – σα- πούνι)	50	Π	Π	Π	
Εξοπλισμός κουζίνας (υποχρεωτικός στην περίπτωση διαμερίσματος)						
67	Εστίες για καταλύματα		Κατ' ελάχιστον 2 εστίες	Κατ' ελάχιστον 2 εστίες	Κατ' ελάχιστον 2 εστίες	Ηλεκτρικές ή κεραμικές
68	Αποροφητήρας		Υ	Υ	Υ	
69	Εξοπλισμός σκευών μαγειρέματος και εστίασης σε ποσότητα ανάλογη του αριθμού των κλινών		Υ	Υ	Υ	
Οικιακός εξοπλισμός						
70	Φούρνος μικροκυμάτων	150	Π	Π	Π	
71	Καφετιέρα	50	Π	Π	Π	
72	Βραστήρας	50	Π	Π	Π	

73	Τοστιέρα	50	Π	Π	Π	
74	Ψυγείο με κατάψυξη		Υ	Υ	Υ	
Αναψυχή						
75	Πισίνα κοινόχρηστη	400	Π	Π	Π	
76	Πισίνα παιδική, πέραν της ανωτέρω κοι- νόχρηστης	150	Π	Π	Π	
77	Ιδιωτική πισίνα σε 20% δωματίων / διαμε- ρισμάτων	300	Π	Π	Π	
78	Κοινόχρηστο γυμναστήριο	100	Π	Π	Π	Να διαθέτει τουλάχιστον τα έξης όργανα: Διάδρομος ηλε- κτρικός, stermachine, ηλεκτρι- κό ποδήλατο κωπηλαοεργό- μετρο (ηλεκτρικό ή υδραυλι- κό), πάγκοι, αλτήρες
79	Κοινόχρηστη σάουνα	150	Π	Π	Π	
Διάφορα						
80	Διαθεσιμότητα μπροσούρας με επικαιρο- ποιημένη τουριστική πληροφόρηση για τον τόπο μεταφρασμένη τουλάχιστον σε μια ξένη γλώσσα	50	Π	Π	Π	
81	Πληροφορίες προς τους πελάτες σχετικά με ενέργειες που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και τις οποίες μπορούν να εφαρμόσουν κατά τη διαμονή τους		Υ	Υ	Υ	
82	Χρήση φιλικών προς το περιβάλλον προϊ- όντων καθαρισμού	50	Π	Π	Π	

Όπου: Υ: Υποχρεωτικό

Π: Προαιρετικό Σε παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται απόκλιση από τις ελάχιστες υποχρεωτικά απαιτούμενες διαστάσεις / εμβαδά δωματίων / διαμερισμάτων της τάξης του 10%, κατ' ανώτατο όριο.