



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ & Β΄

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180
Ταχ. Κώδικας : 177 78, Ταύρος
Email : deef@aaade.gr
URL : www.aaade.gr

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2026
Ο. 3032

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση διατάξεων του Ν. 5318/2026, με τον οποίο κυρώνεται η Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας. (Α΄ 109/13-07-2026)».

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Α) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με το πρώτο άρθρο του Κεφαλαίου Α΄ του Ν. 5318/2026 κυρώνεται η Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας.

Β) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Κοινοποίηση των διατάξεων των κάτωθι άρθρων:

α) Άρθρο πρώτο του Κεφαλαίου Α΄ του Ν. 5318/2026 «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας, με τα συνημμένα σε αυτή Παραρτήματα 1 έως 6, συμπεριλαμβανομένων των άρθρων 10 παρ.4 και 15 παρ.1 περ.12 αυτής, που υπογράφηκαν στις 19 Δεκεμβρίου 2025, μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας», αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «U RESORT VASILITSA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και εκ τρίτου της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «UCERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

β) Άρθρο έκτο του Κεφαλαίου Γ΄ του Ν. 5318/2026 «Έναρξη ισχύος», με το οποίο ορίζεται ότι η ισχύς του παρόντος νόμου, της Σύμβασης και των Παραρτημάτων 1 έως 6 αυτής αρχίζει

από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις επιμέρους ρυθμίσεις τους.

Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Αφορά τους εμπλεκόμενους στην εν λόγω Σύμβαση φορείς και το Δημόσιο.

Κοινοποιούμε, για ενημέρωση και εφαρμογή, α) του πρώτου άρθρου του Κεφαλαίου Α' του Ν. 5318/2026, με τίτλο «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας», στο οποίο περιλαμβάνονται τα άρθρα 10 παρ. 4 και 15 παρ.1 περ.12 της Σύμβασης με τα οποία καθορίζονται ο τρόπος, οι όροι και οι προϋποθέσεις που αφορούν τις πληρωμές του Παραχωρησιούχου προς τον Παραχωρούντα και κυρίως οι επιβαρύνσεις του Παραχωρησιούχου με Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) και οποιοδήποτε άλλο δασμό τέλος ή εισφορά, καθώς και η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου στην καταβολή όλων των φόρων συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και των λοιπών δασμών τελών και εισφορών που προκύπτουν βάση της ισχύουσας νομοθεσίας, και β) του έκτου άρθρου του Κεφαλαίου Γ' του Ν. 5318/2026, που αφορά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου ως εξής:

Α. Άρθρο Πρώτο του Κεφαλαίου Α'

«Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας» συμπεριλαμβανομένων των άρθρων 10 παρ. 4 και 15 παρ.1 περ.12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 10 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑ»

10.4. Οι πληρωμές του Παραχωρησιούχου προς τον Παραχωρούντα επιβαρύνονται με Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), οποίος βαρύνει αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο και προσαυξάνει ισόποσα τις πληρωμές του προς τον Παραχωρούντα. Κάθε φόρος η οποιοσδήποτε άλλος δασμός, τέλος ή εισφορά ή έξοδα για τη συντήρηση των Περιουσιακών Στοιχείων της Παραχώρησης που επιβάλλεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σε σχέση με την Παρούσα Σύμβαση και με την εκτέλεση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου εκ της παρούσας, βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον Παραχωρησιούχο. Σε κάθε περίπτωση κάθε φόρος (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) ή οποιοσδήποτε άλλος δασμός, τέλος ή εισφορά που επιβάλλεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στις πληρωμές του Παραχωρησιούχου προς τον Παραχωρούντα, βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

ΑΡΘΡΟ 15 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ»

15.1.12. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να καταβάλλει όλους τους Φόρους και τους λοιπούς δασμούς, τέλη και έξοδα, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά σε σχέση με την παροχή Υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων του ΦΠΑ όπου τυγχάνει εφαρμογής και διασφαλίζει ότι όλες οι σχετικές αιτήσεις, δηλώσεις και επιστροφές υποβάλλονται προσηκόντως και εμπροθέσμως στις αρμόδιες Αρχές σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

Β. Άρθρο έκτο του Κεφαλαίου Γ' «Έναρξη ισχύος»

Η ισχύς του παρόντος νόμου, της Σύμβασης και των Παραρτημάτων 1 έως 6 αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις επιμέρους ρυθμίσεις τους.

Συνημμένο: Αποσπάσματα του ΦΕΚ Α' 109/13-07-2026.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ
ΦΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΔΑΔ Γ 464509 ΕΞ 2025/24.12.2025**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ'
2. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ)
3. Διεύθυνση Επικοινωνίας
4. Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Αποδέκτες Πίνακα Α
2. Αποδέκτες Πίνακα Β
3. Αποδέκτες Πίνακα Δ'
4. Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
5. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
6. Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
7. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας
3. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης
4. Διεύθυνση Εφαρμογής Έμμεσης Φορολογίας